

Husorden og reglement for A/B Stenhuggergården

Vaskeri og tøjtørring:

Vaskeriet må benyttes af andelsboligforeningens beboere. Vasketid er mellem kl. 7.00 (Kl. 9.00 i weekend) og kl. 21.00, 2 timer ad gangen. Hvis ikke påtegnet vask er påbegyndt efter et kvarter, må andre beboere benytte vasketuren. Vaskeriet skal efter endt afbenyttelse gøres ryddeligt og rent. Tøj må kun tørres på de af foreningen anviste rum. Tøjtørring må ikke finde sted fra vinduer og trapper.

Altaner:

Vasketøj må ikke hænge ud over altanens kant. Altankasser må hænge både udvendig og indvendig; vis hensyn ved vanding af blomster, så der ikke vandes ud over altanen. Der må ikke fodres fugle fra altanen.

Husdyr:

Der må ikke holdes hunde, slanger eller andre krybdyr.

Radio- og fjernsynsantenner:

Der må ikke opsættes radio- eller fjernsynsantenner eller paraboler på eller under foreningens tag eller altaner.

Cykler og biler:

Cykler og biler på ejendommens areal må ikke stå parkeret til gene for andre. Der må ikke vaskes biler med slange fra ejendommens vandhaner.

Biler må ikke parkeres således, at de generer ind- og udkørsel for andre biler.

Cykler parkeres i cykelkælder, - stativ og ved husmur.

Klager:

Ved klage bør man henvende sig direkte til den pågældende beboer der generer, enten personligt eller skriftligt. Hvis ikke klagen tages til efterretning kan man klage til bestyrelsen via mail.

Ejendommens fælles områder:

På andelsboligforeningens fælles arealer, udenfor og indenfor, på trapper og i kældre, henstilles beboerne til, at holde rent og ryddeligt efter sig.

På trapper og reposer må ikke hensættes cykler, barnevogne og andet som er til gene for beboerne. Foreningen kan ved egen foranstaltning fjerne sådanne uberettiget anbragte genstande.

Trappevask foretages én gang om ugen i vinterhalvåret, og hver anden uge i sommerhalvåret.

Vinduespuddning i opgangene foretages én gang i kvartalet.

Det er forbudt at kaste foder til fugle eller katte i området, eller på anden måde at søge at holde dem til ejendommen.

Affald må ikke henkastes eller anbringes noget andet sted end i de tilstedeværende affaldscontainere på Tøndebindervej eller rummet til storskrald (henvendelse til vicevært eller bestyrelse via mail)

Det er ikke tilladt at ryge på ejendommens fælles indendørsområder.

Støj:

Støj i ejendommen må normalt ikke forekomme mellem kl. 23.00 og kl. 7.00. Ønsker man at holde fest, skal naboer gives besked ved opslag i berørte opgange. Høj musik skal ophøre øjeblikkeligt, hvis naboer klager over dette.

Brug af maskiner:

Boremaskiner og andre maskiner, der støjer, må ikke benyttes efter kl. 20.00 og før kl. 8.00.

Maskiner til erhvervs- eller industriproduktion er forbudt at opsætte i lejligheden.

Installationer:

Beboerne skal hurtigst muligt anmelde fejl eller uorden ved radiatorer til vicevært eller bestyrelse via mail, og som efter behov kontakter en fagmand. Kun ved meget akutte tilfælde kan beboeren selv kontakte en fagmand. Visse reparationer skal andelshaveren selv betale, se reglement for vedligeholdelse.

Man må ikke selv benytte skrappe afløbsrensninger som soda, saltsyre og lign. Sker der en forstoppelse i afløbet er andelshaveren ansvarlig og må betale for evt. reparation af afløbsrøret.

Andelsboligforeningen har sine fast tilknyttede fagmænd.

Generelt skal du som andelshaver sørge for:

Vinduer/altandør:

- Smøre beslag
- Sørge for og vedligeholdelse af hasper og håndtag

Vandhaner/blandingsbatterier:

- Sørge for afkalkning
- Pligt til vedligeholdelse, herunder udskiftning af defekte vandhaner/blandingsbatterier hvis de drypper konstant (vi hæfter for vandet kollektivt i foreningen)
- Motionere balofix`ere.

Afløb:

- Sørge for rensning og gennembløb

Toilet:

- Pligt til at ordne toilet så det ikke løber (vi hæfter for vandet kollektivt i foreningen)
- Afkalkning af cisterne

El:

- Ansvar for stikkontakter/elmåler

Gas:

- Ansvar for gasmåler

Varme:

- Sørge for udluftning af radiatorer ved fyringssæsons opstart
- Aflæsning af varme foretages elektronisk

Andelsforeningen sørger for:

Vinduer:

- Erstatning af vindueskarm/ramme ved råd
- Udskiftning af punkterede vinduer

Dørtelefon:

- Reparation/udskiftning af defekt dørtelefon

Lejlighedsdør:

- Vedligeholdelse af dør

OBS: Se §9 i vedtægterne.